



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2014

№ 244-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении порядка и условий предоставления из областного бюджета субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях реализации Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок и условия предоставления из областного бюджета субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области (прилагаются).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области С.М. Зырянова.

3. Настоящее постановление применяется после утверждения региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах при наличии бюджетных ассигнований на предоставление субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области, утвержденных законом Свердловской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области



Д.В. Паслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Свердловской области
от 26.03.2014 № 244-ПП
«Об утверждении порядка и условий
предоставления из областного
бюджета субсидий на проведение
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
на территории Свердловской
области»

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
предоставления из областного бюджета субсидий на проведение
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Свердловской области

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок определяет категории юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), имеющих право на получение субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области (далее — субсидии), условия, цели и процедуру предоставления субсидий, а также процедуру возврата субсидий в случае нарушения условий, предусмотренных при их предоставлении.

2. Право на получение субсидий имеют товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющие организации, региональный оператор (далее — получатели субсидий).

3. Субсидии предоставляются получателям субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, и направляются на выполнение услуги (перечня услуг) и (или) работы (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренной (предусмотренных) статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью первой статьи 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденным Правительством Свердловской области, в году, соответствующем году предоставления субсидии.

4. Субсидии предоставляются по результатам отбора претендентов на получение субсидий путем проведения конкурса на право предоставления субсидий из областного бюджета (далее — конкурс).

5. Решение о проведении отбора получателей субсидий (далее — решение о проведении отбора) принимается уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в области энергетики, энерго- и ресурсосбережения и жилищно-коммунального хозяйства — Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее — уполномоченный орган).

6. На основании решения о проведении отбора уполномоченный орган организует проведение конкурса.

7. По результатам проведения конкурса формируется перечень получателей субсидий, которым планируется предоставление субсидий из областного бюджета (далее — Перечень).

8. Уполномоченный орган в соответствии с государственной программой Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 20.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года», осуществляет предоставление субсидий из областного бюджета на соответствующий финансовый год.

Глава 2. Порядок проведения конкурса на право получения субсидий из областного бюджета

9. Уполномоченный орган публикует в «Областной газете» и размещает в сети Интернет на своем сайте по электронному адресу: <http://energy.midural.ru> извещение о проведении конкурса на право предоставления субсидий.

В извещении указываются:

- 1) реквизиты соответствующего решения уполномоченного органа о проведении отбора на право предоставления субсидий;
- 2) юридические лица, имеющие право участвовать в конкурсе;
- 3) объем субсидий, предусмотренный законом Свердловской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период;
- 4) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона уполномоченного органа;
- 5) срок и место подачи заявок на участие в конкурсе;
- 6) срок завершения отбора получателей субсидий;
- 7) проект соглашения на получение субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

10. Юридические лица, заинтересованные в получении субсидий, в течение 15 дней со дня опубликования в «Областной газете» извещения о проведении

конкурса подают в уполномоченный орган заявление по форме, установленной уполномоченным органом.

11. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) заверенные копии устава организации и учредительных документов;
- 2) копия документа о назначении руководителя организации;
- 3) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- 4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выданная не ранее чем за месяц до даты подачи заявления);
- 5) информационная справка, содержащая следующие сведения:
 - адресный перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт общего имущества в которых планируется провести с привлечением субсидий из областного бюджета;
 - общую площадь многоквартирных домов, включенных в адресный перечень и количество людей, в них проживающих;
 - виды работ по капитальному ремонту общего имущества, указанные в пункте 3 настоящего порядка, по каждому из многоквартирных домов;
 - срок окончания работ в указанных домах;
 - общий объем средств, необходимый для проведения указанных видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, перечисленных в адресном перечне;
 - выписку об объемах средств собственников помещений по соответствующим домам на счете, специальном счете получателя субсидий;
 - объем собственных средств, направляемых на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, перечисленных в адресном перечне;
 - объем средств местного бюджета, предоставляемых в форме муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
 - количество принятых решений по исковым заявлениям и вынесенных судебных приказов по взысканию долга по уплате взноса на капитальный ремонт с собственников помещений многоквартирных домов;
 - объем средств, взысканных по исполнению исковых заявлений и судебных приказов;
 - отсутствие процедур, предусмотренных статьей 27 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- 6) копия отчета о финансовых результатах с пояснительной запиской (с отметкой налогового органа о его принятии) за предыдущий финансовый год и последний отчетный период;
- 7) копия итогового протокола об определении подрядной организации для выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- 8) копия проектно-сметной документации на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством;

9) в установленном законодательством Российской Федерации порядке заверенная копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации — в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством;

10) копия решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Заявление претендента на получение субсидии с указанными в настоящем пункте настоящего порядка документами представляется в уполномоченный орган в сброшюрованном виде с описью сопроводительных документов и указанием номеров страниц.

12. Уполномоченный орган:

1) осуществляет прием и рассмотрение заявлений претендентов на получение субсидий из областного бюджета;

2) формирует конкурсную комиссию по отбору получателей субсидий (далее — комиссия) и утверждает положение о комиссии;

3) готовит материалы для рассмотрения заявлений претендентов на заседании комиссии;

4) по результатам рассмотрения заявлений на заседании комиссии подводит итоги отбора.

13. Решение комиссии о предоставлении субсидий или об отказе в предоставлении субсидий оформляется протоколом заседания комиссии, содержащим перечень получателей субсидий с указанием размера субсидии из областного бюджета, предоставляемой каждому участнику.

14. При принятии решения о предоставлении субсидии комиссия руководствуется следующими критериями оценки:

1) заключение получателем субсидии договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, включенного в утвержденный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта;

2) доля собственных средств получателя субсидии в общем объеме финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (домов);

3) доля муниципальной поддержки капитального ремонта в общем объеме финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (домов);

4) ведение получателем субсидии претензионно-исковой работы в целях ликвидации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

5) проведение получателем субсидии отбора на определение подрядной организации, которая будет осуществлять капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

б) отсутствие процедуры ликвидации в отношении юридического лица, отсутствие решений арбитражных судов о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства.

15. Оценка значимости критериев, указанных в пункте 14 настоящего порядка, и их соотношение устанавливаются уполномоченным органом.

16. Перечень получателей субсидий в течение пятнадцати рабочих дней с даты принятия решения Комиссией утверждается приказом уполномоченного органа и публикуется на его официальном сайте в сети Интернет.

17. В случае если совокупный объем запрашиваемых субсидий превышает средства, предусмотренные законом Свердловской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период, распределение средств между получателями субсидий — победителями отбора осуществляется пропорционально суммам, указанным в заявлениях о предоставлении субсидий из областного бюджета.

Глава 3. Порядок предоставления субсидий из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области

18. Субсидии из областного бюджета в целях софинансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Свердловской области предоставляются на безвозмездной основе.

19. Субсидии предоставляются на основании соглашений, заключаемых получателями субсидий с уполномоченным органом, по форме, утверждаемой уполномоченным органом. Соглашения о предоставлении субсидий заключаются с получателями субсидий в течение 30 дней со дня утверждения Перечня приказом уполномоченного органа.

20. Субсидия предоставляется из областного бюджета в целях софинансирования финансового обеспечения затрат на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с заключенными договорами.

21. Уполномоченный орган в течение 10 дней с момента подписания соглашения осуществляет перечисление субсидий на расчетные счета получателей субсидий.

22. Нецелевым использованием бюджетных средств является направление средств предоставленной субсидии на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не предусмотренных договором и не указанных в пункте 3 настоящего порядка.

23. В случае нарушения условий расходования субсидий из областного бюджета полученные средства возвращаются получателем субсидий в объеме нецелевого использования в 10-дневный срок в соответствии с заключенным соглашением и Бюджетным кодексом Российской Федерации. При просрочке или отказе от возврата полученные средства взыскиваются уполномоченным органом в судебном порядке.

24. Уполномоченный орган и Министерство финансов Свердловской области осуществляют проверку соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления.