



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2014

№ 46-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и Перечня иных сведений, подлежащих предоставлению лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором

Во исполнение пункта 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», в целях организации контроля собственниками помещений в многоквартирном доме за формированием фонда капитального ремонта Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) Порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами (прилагается);

2) Перечень иных сведений, подлежащих предоставлению лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области С.М. Зырянова.

3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области



Д.В. Паслер

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Свердловской области
от 29.01.2014 № 46-ПП
«Об утверждении Порядка
предоставления лицом, на имя которого
открыт специальный счет, и
региональным оператором сведений,
подлежащих предоставлению в
соответствии с частью 7 статьи 177 и
статьей 183 Жилищного кодекса
Российской Федерации, иных сведений,
подлежащих предоставлению
указанными лицами, и Перечня иных
сведений, подлежащих предоставлению
лицом, на имя которого открыт
специальный счет, и региональным
оператором»

ПОРЯДОК

**предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет,
и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в
соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса
Российской Федерации, иных сведений, подлежащих предоставлению
указанными лицами**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок определяет процедуру предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Перечнем иных сведений, подлежащих предоставлению лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и Перечня иных сведений, подлежащих предоставлению лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором.

2. Понятия и термины, применяемые в настоящем порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Глава 2. Порядок предоставления сведений владельцем специального счета

3. Сведения, указанные в части 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляются владельцем специального счета по письменному заявлению собственника помещения в многоквартирном доме, сведения по которому запрашиваются и фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете (далее – заявитель).

Заявление подается в произвольной форме лично заявителем, через представителя либо направляется по почте.

В заявлении в обязательном порядке указываются фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя; паспортные данные заявителя; реквизиты документа, подтверждающего право собственности заявителя на помещение в многоквартирном доме, сведения по которому запрашиваются и фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете, на момент направления заявления (наименование документа, его номер и дата выдачи); адрес многоквартирного дома, по которому запрашиваются сведения; почтовый адрес заявителя; сведения, подлежащие предоставлению, в том числе период, за который необходимо предоставить информацию; способ предоставления сведений (лично заявителю, представителю заявителя, почтовым отправлением, иным способом).

4. К заявлению, указанному в пункте 3 настоящего порядка, прилагаются следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя либо его представителя;
- 2) документ, подтверждающий право собственности на помещение в многоквартирном доме, сведения по которому запрашиваются и фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете;
- 3) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления через представителя).

Документы, прилагаемые к заявлению, представляются в оригинале либо в копиях, заверенных в установленном порядке, - при личном обращении; в копиях, заверенных в установленном порядке, - в случае направления их по почте.

5. Заявление, указанное в пункте 3 настоящего порядка, поступившее владельцу специального счета, подлежит обязательной регистрации в день его поступления с присвоением ему регистрационного номера.

6. По результатам рассмотрения заявления, указанного в пункте 3 настоящего порядка, владелец специального счета принимает решение о предоставлении сведений или об отказе в предоставлении сведений, которое направляется заявителю в срок не позднее 15 календарных дней с даты регистрации заявления. Решение о предоставлении сведений должно содержать сведения, запрашиваемые заявителем, решение об отказе в предоставлении сведений - основания для отказа в предоставлении сведений.

7. Решение об отказе в предоставлении сведений принимается владельцем специального счета в случае:

- 1) несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 3 настоящего порядка;

2) несоответствия запрашиваемых заявителем сведений сведениям, указанным в части 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Глава 3. Порядок предоставления сведений региональным оператором

8. Сведения, указанные в статье 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляются региональным оператором по письменному заявлению:

1) собственника помещения в многоквартирном доме, сведения по которому запрашиваются и фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора;

2) лица, ответственного за управление многоквартирным домом, сведения по которому запрашиваются и фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации);

3) одного из собственников помещений в многоквартирном доме, сведения по которому запрашиваются и фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора, имеющего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами, или иного лица, имеющего полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми собственниками или большинством собственников помещений в таком доме.

Заявление подается в произвольной форме непосредственно региональному оператору либо направляется в его адрес по почте.

В заявлении, подаваемом заявителем, указанным в подпункте 1 пункта 8 настоящего порядка, в обязательном порядке указываются фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя; паспортные данные заявителя; реквизиты документа, подтверждающего право собственности заявителя на помещение в многоквартирном доме, сведения по которому запрашиваются и фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора, на момент направления заявления (наименование документа, его номер и дата выдачи); адрес многоквартирного дома, по которому запрашиваются сведения; почтовый адрес заявителя; сведения, подлежащие предоставлению, в том числе период, за который необходимо предоставить информацию; способ предоставления сведений (лично заявителю, представителю заявителя, почтовым отправлением, иным способом).

В заявлении, подаваемом заявителем, указанным в подпункте 2 пункта 8 настоящего порядка, должны быть указаны реквизиты заявителя, в том числе основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН); адрес многоквартирного дома, по которому запрашиваются сведения; сведения, подлежащие предоставлению, в том числе период, за который необходимо предоставить информацию; способ предоставления сведений (лично заявителю, представителю заявителя, почтовым

отправлением, иным способом). Заявление должно быть подписано руководителем, заверено печатью.

В случае подачи заявления представителем заявителя, указанного в подпункте 2 пункта 8 настоящего порядка, в заявлении дополнительно указываются фамилия, имя, отчество (при наличии); паспортные данные указанного представителя и данные (дата, номер (при наличии), кем выдана) соответствующей доверенности (иного документа, предусмотренного законодательством Российской Федерации) на представление интересов собственника помещения в многоквартирном доме.

В заявлении, подаваемом заявителем, указанным в подпункте 3 пункта 8 настоящего порядка, в обязательном порядке указываются фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя; паспортные данные заявителя; реквизиты документа, подтверждающего право собственности заявителя на помещение в многоквартирном доме, сведения по которому запрашиваются и фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора, на момент направления заявления (наименование документа, его номер и дата выдачи) – в случае подачи заявления одним из собственников; адрес многоквартирного дома, по которому запрашиваются сведения; почтовый адрес заявителя; данные (дата и номер (при наличии)) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с которым заявитель имеет право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами, и (или) данные (дата, номер (при наличии), кем выдана) соответствующей доверенности на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме; сведения, подлежащие предоставлению, в том числе период, за который необходимо предоставить информацию; способ предоставления сведений (лично заявителю, представителю заявителя, почтовым отправлением, иным способом).

9. К заявлению, указанному в пункте 8 настоящего порядка, прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий право собственности на помещение в многоквартирном доме, сведения по которому запрашиваются и фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора (для заявителя - собственника помещения в многоквартирном доме);

2) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом (для заявителя - товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива);

3) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом, договор управления многоквартирным домом (для заявителя - управляющей организации);

4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом и решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом, в соответствии с

которым лицо имеет право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами (для заявителя - лица, представляющего интересы собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом);

5) доверенность, иной документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на представление интересов заявителя (для представителя заявителя).

Документы, прилагаемые к заявлению, представляются в оригинале либо в копиях, заверенных в установленном порядке, - при личном обращении; в копиях, заверенных в установленном порядке, - в случае направления их по почте.

10. Заявление, указанное в пункте 8 настоящего порядка, поступившее региональному оператору, подлежит обязательной регистрации в день его поступления с присвоением ему регистрационного номера.

11. По результатам рассмотрения заявления, указанного в пункте 8 настоящего порядка, региональный оператор принимает решение о предоставлении сведений или об отказе в предоставлении сведений, которое направляется заявителю в срок не позднее 15 календарных дней с даты регистрации заявления. Решение о предоставлении сведений должно содержать сведения, запрашиваемые заявителем, решение об отказе в предоставлении сведений - основания для отказа в предоставлении сведений.

12. Решение об отказе в предоставлении сведений принимается региональным оператором в случае:

1) несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 8 настоящего порядка;

2) несоответствия запрашиваемых заявителем сведений сведениям, указанным в статье 183 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Глава 4. Порядок предоставления иных сведений владельцем специального счета и региональным оператором

13. Иные сведения, указанные в Перечне иных сведений, подлежащих предоставлению лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором, утвержденном постановлением Правительства Свердловской области об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и Перечня иных сведений, подлежащих предоставлению лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором, предоставляются:

1) владельцем счета - в порядке, установленном главой 2 настоящего порядка;

2) региональным оператором - в порядке, установленном главой 3 настоящего порядка.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Свердловской области
от 29.01.2014 № 46-пп
«Об утверждении Порядка
предоставления лицом, на имя которого
открыт специальный счет, и
региональным оператором сведений,
подлежащих предоставлению в
соответствии с частью 7 статьи 177 и
статьей 183 Жилищного кодекса
Российской Федерации, иных сведений,
подлежащих предоставлению
указанными лицами, и Перечня иных
сведений, подлежащих предоставлению
лицом, на имя которого открыт
специальный счет, и региональным
оператором»

ПЕРЕЧЕНЬ

иных сведений, подлежащих предоставлению лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором

1. Лицо, на имя которого открыт специальный счет, помимо сведений, указанных в части 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляет следующие сведения:

1) сведения о включении многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта;

2) сведения о сроке начала и окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

3) сведения о перечне и объеме услуг и (или) работ, включенных в региональную программу капитального ремонта, их стоимости;

4) сведения о банке, в котором открыт специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта;

5) сведения о заключенных договорах с подрядными организациями об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

6) сведения о наличии договоров с кредитными организациями в случае привлечения заемных средств для ремонта общего имущества в многоквартирном доме в части наименования кредитной организации, срока и суммы договора и процентной ставки;

7) сведения об источниках финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

8) сведения о финансировании оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта и средств иных источников;

9) сведения об условиях договора специального счета;

10) сведения о размере задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт данного собственника, по многоквартирному дому в целом, а также о размере процентов, начисленных и уплаченных данным собственником, по многоквартирному дому в целом в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

11) сведения об обращении взыскания на денежные средства, вытекающие из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.

2. Региональный оператор помимо сведений, указанных в статье 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункте 1 настоящего перечня, предоставляет следующие сведения:

1) сведения обо всех операциях по счету регионального оператора в отношении средств фонда капитального ремонта собственников помещений данного многоквартирного дома, об остатке средств фонда капитального ремонта собственников помещений данного многоквартирного дома;

2) сведения о зачете средств, израсходованных на капитальный ремонт в многоквартирном доме, до проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, предусмотренной Жилищным кодексом Российской Федерации.