

ПОПРАВКИ

к проекту федерального закона № 348213-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергоресурсов», принятому Государственной Думой Российской Федерации в первом чтении 18 декабря 2013 года

1. Статью 1 проекта федерального закона изложить в следующей редакции:

«Статья 1

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 1; N 18, ст. 1721; 2003, N 27, ст. 2700, 2717; N 46, ст. 4440; N 50, ст. 4847; 2004, N 31, ст. 3229; 2005, N 13, ст. 1077, 1079; N 17, ст. 1484; N 30, ст. 3131; N 50, ст. 5247; 2006, N 18, ст. 1907; N 31, ст. 3420; 2007, N 15, ст. 1743; N 26, ст. 3089; N 31, ст. 4007; N 46, ст. 5553; 2008, N 52, ст. 6227; 2009, N 19, ст. 2276; N 23, ст. 2776; N 26, ст. 3132; N 52, ст. 6406; 2010, N 1, ст. 1; N 15, ст. 1743; N 30, ст. 4006; N 31, ст. 4192; 2011, N 1, ст. 10; N 7, ст. 901; N 15, ст. 2041; N 17, ст. 2310; N 23, ст. 3267; N 27, ст. 3881; N 29, ст. 4298; N 30, ст. 4601; N 45, ст. 6326; 2012, N 6, ст. 621; N 10, ст. 1166; N 15, ст. 1724; N 29, ст. 3996; N 31, ст. 4320; N 53, ст. 7577; 2013, N 14, ст. 1651; N 19, ст. 2319, 2325; N 30, ст. 4029, 4040; N 43, ст. 5444; N 44, ст. 5624) следующие изменения:

1) в статье 2.4 в первом предложении примечания слова «совершившие административные правонарушения, предусмотренные статьями 13.25, 14.24, 14.55, 15.17 - 15.22» заменить словами «совершившие административные правонарушения, предусмотренные статьями 9.22, 13.25, 14.24, 14.55, 14.58, 15.17 - 15.22»;

2) в абзаце первом части 1 статьи 3.5 после слов "для должностных лиц - пятидесяти тысяч рублей, в случаях, предусмотренных статьями 5.26, 6.22," дополнить словами «9.22,», слова «статьями 14.1.1.-1, 14.1.2,» заменить словами «статьями 14.1.1.-1, 14.1.2, 14.58,»;

3) в части 1 статьи 4.5 слова «о рекламе, об электроэнергетике, о лотереях» заменить словами «о рекламе, об электроэнергетике, о теплоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о газоснабжении, о лотереях»;

4) в статье 7.19:

в абзаце первом слова «к энергетическим сетям» заменить словами «к электрическим сетям, тепловым сетям», после слов «нефти, газа или нефтепродуктов» дополнить словами «, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния»;

в абзаце втором после слов «на должностных лиц – от шести тысяч до восьми тысяч рублей» дополнить словами «или дисквалификацию на срок от одного года до двух лет»;

5) дополнить статьей 9.22 следующего содержания:

«Статья 9.22. Нарушение порядка введения полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, газа, а также порядка временного прекращения или ограничения водоснабжения, водоотведения, транспортировки воды и (или) сточных вод.

1. Нарушение потребителем электрической энергии (мощности), тепловой энергии введенного в отношении него полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), тепловой энергии

(мощности) и (или) теплоносителя при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для его введения, а равно невыполнение требования о самостоятельном ограничении режима потребления электрической энергии (мощности), тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, предъявляемого указанным лицам в соответствии с установленным законодательством порядком введения полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), порядком ограничения и прекращения подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, -

влечет наложение административного штрафа: на должностных лиц – от десяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Невыполнение сетевой организацией, иным лицом, обязанным осуществлять действия по введению ограничения, возобновления режима потребления электрической энергии (мощности) в отношении потребителя электрической энергии (мощности), требований о введении указанного ограничения (за исключением требований о введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в целях предотвращения или ликвидации аварийного электроэнергетического режима), а равно требований о выполнении организационно-технических мероприятий, необходимых для возобновления снабжения электрической энергией (мощностью) потребителя, предъявляемых в соответствии с порядком введения полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), при отсутствии предусмотренных указанным порядком обстоятельств, препятствующих введению такого ограничения (возобновления) режима потребления электрической энергии (мощности),

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

3. Невыполнение теплосетевой организацией, иным лицом, обязанным осуществлять действия по введению ограничения, прекращения, возобновления подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, требований о введении указанного ограничения, прекращения, возобновления подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, предъявляемых в соответствии с установленным законодательством порядком ограничения и прекращения подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, при отсутствии предусмотренных указанным порядком обстоятельств, препятствующих введению такого ограничения, прекращения, возобновления подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя,-

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

4. Невыполнение потребителем электрической энергии, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, определенных в установленном законодательством об электроэнергетике порядке мероприятий, обеспечивающих возможность введения в отношении указанного потребителя полного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и предотвращение наступления указанных последствий вследствие введения такого ограничения,

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

5. Нарушение потребителем электрической энергии (мощности), субъектом электроэнергетики установленных законодательством об электроэнергетике требований о составлении актов технологической и (или) аварийной брони и направлении их для подписания сетевой организацией или иному лицу, к объектам электросетевого хозяйства (энергетическим установкам) которого осуществляется (осуществлено) технологическое

присоединение энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики указанного потребителя электрической энергии (мощности), субъекта электроэнергетики, а равно нарушение субъектом электроэнергетики сроков и порядка подписания полученных им актов согласования технологической и (или) аварийной брони -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

6. Нарушение потребителем газа введенного в отношении него полного или частичного ограничения режима потребления газа при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для его введения, а равно невыполнение требования о самостоятельном ограничении режима потребления газа, предъявляемого указанному лицу в соответствии с установленным законодательством порядком ограничения подачи (поставки) и отбора газа, -

влечет наложение административного штрафа: на должностных лиц – от десяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

7. Нарушение абонентом организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, введенного в отношении него режима временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для такого прекращения (ограничения), а равно невыполнение указанным абонентом или лицом, к водопроводным и (или) канализационным сетям которого присоединены объекты водоснабжения и (или) водоотведения абонента, требования об отсоединении объектов водоснабжения и (или) водоотведения абонента от централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предъявляемого указанным лицам в соответствии с установленным

законодательством порядком временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

8. Нарушение организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, транзитной организацией установленного порядка временного прекращения либо ограничения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, транспортировки воды и (или) сточных вод, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.»;

б) дополнить статьей 14.58 следующего содержания:

«Статья 14.58. Нарушение установленного порядка предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), газа, горячей, питьевой, технической воды, водоотведения, тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, сопряженное с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств по их оплате.

Нарушение потребителем электрической энергии, ограничение режима потребления которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, потребителем газа, абонентом по договору горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, единому договору холодного водоснабжения и водоотведения, потребителем тепловой энергии установленного законодательством порядка предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), газа, горячей, питьевой, технической воды, водоотведения, тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, сопряженное с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств по их оплате в соответствии с

установленными договорами о предоставлении указанных энергетических ресурсов (услуг) сроками платежей, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до трехсот тысяч рублей.»;

7) в статье 23.1:

в части 1 после слов «частью 2 статьи 14.51, частью 3 статьи 14.55,» дополнить словами «статьей 14.58,»;

в части 2 после слов «частями 1 и 2 статьи 9.16, статьями 9.17, 9.18,» дополнить словами «9.22,»;

в абзаце пятом части 3 после слов «предусмотренных статьями 14.9, 14.31, 14.31.1, 14.31.2, 14.32, 14.33» дополнить словами «, 14.58»;

8) в части 1 статьи 23.13 после слов «частью 2 статьи 8.42» дополнить словами «, частями 7 и 8 статьи 9.22»;

9) в части 1 ст. 23.30 после слов «статьями 9.17, 9.18» дополнить словами частями 1-5 статьи 9.22»;

10) в части 1 ст. 23.31 после слов «статьей 9.19,» дополнить словами «частью 6 статьи 9.22,»;

11) в части 2 статьи 28.3:

в подпункте 1 после слов «14.43 (в части транспортных средств, находящихся в эксплуатации на территории Российской Федерации),» дополнить словами «статьей 14.58,»;

в подпункте 38 слова «об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 7.19 (в отношении должностных лиц и юридических лиц),» заменить словами «об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 7.19 (в отношении должностных лиц и юридических лиц в части самовольного подключения к электрическим, тепловым сетям, а также самовольного (безучетного) использования электрической, тепловой энергии),»;

в подпункте 39 после слов «статьей 7.10 (в части самовольной уступки права пользования недрами и самовольной мены участка недр),» дополнить словами «статьей 7.19 (в отношении должностных лиц и юридических лиц), »;

12) в части 1 статьи 28.7 слова «об электроэнергетике (в части соблюдения требований надежности и безопасности в сфере электроэнергетики), о градостроительной деятельности» заменить словами «об электроэнергетике, о теплоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о газоснабжении, о градостроительной деятельности».

2. Статью 2 проекта федерального закона изложить в следующей редакции:

«Статья 2

Внести в Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N и, ст. 1177; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1 (часть I), ст. 37; 2006, N 52 (часть I), ст. 5498; 2007, N 45, ст. 5427; 2008, N 29 (часть I), ст. 3418; N 52 (часть I), ст. 6236; 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 11, ст. 1175; N 31, ст. 4156, ст. 4157, ст. 4158, ст. 4160; 2011, N 1, ст. 13; N 7, ст. 905; N 11, ст. 1502; N 23, ст. 3263; N 30 (часть I), ст. 4590, ст. 4596; N 50, ст. 7336; N 50, ст. 7343) следующие изменения:

1) в статье 26:

часть 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Потребители услуг по передаче электрической энергии, определяемые в правилах недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплатившие оказанные им услуги по передаче электрической энергии, обязаны уплатить сетевой организации пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от не уплаченной в срок суммы за каждый день

просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и по день фактической оплаты включительно.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, создаваемые в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие услуги по передаче электрической энергии для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты услуг по передаче электрической энергии оплачивают сетевой организации пени в следующем размере:

одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начисление пени в указанном размере начинается со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и производится по день фактической оплаты включительно в случае, если оплата произведена не позднее шестидесяти дней после наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти дней после наступления установленного срока оплаты, в случае если в указанный срок оплата не произведена;

одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с шестидесяти первого дня, следующего после наступления установленного срока оплаты, и по день фактической оплаты включительно.»;

в части 4 первое предложение абзаца второго изложить в следующей редакции:

«Владелец энергопринимающего устройства или объекта электроэнергетики, ранее технологически присоединенных в надлежащем порядке, по согласованию с сетевой организацией вправе осуществить технологическое присоединение к принадлежащему ему энергопринимающему

устройству или объекту электроэнергетики иного владельца объекта электроэнергетики (иного потребителя) при условии соблюдения выданных ранее технических условий и самостоятельного обеспечения технической возможности введения раздельного ограничения режима потребления электрической энергии принадлежащих ему энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики) и присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики).»;

2) в части 1 статьи 29.1:

после слов «выявление и пресечение нарушений субъектами электроэнергетики» дополнить словами «и потребителями электрической энергии»;

после слов «прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности субъектами электроэнергетики» дополнить словами «и потребителями электрической энергии»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Федеральный государственный энергетический надзор не осуществляется в отношении потребителей электрической энергии, являющихся собственниками или иными законными владельцами энергопринимающих установок, используемых для бытовых нужд, а также других энергопринимающих установок, суммарная максимальная мощность которых не превышает 150 киловатт с номинальным напряжением до 1000 вольт, присоединенных по одному источнику электроснабжения.»;

3) в статье 37:

в абзаце четвертом части 2 после слов «является обязательным для гарантирующего поставщика.» дополнить предложениями следующего содержания «Условия указанных договоров, заключаемых гарантирующим поставщиком, должны быть одинаковыми для покупателей электрической энергии соответствующей категории, за исключением случаев, когда законом или иными правовыми актами допускается предоставление льгот отдельным категориям покупателей. Дата начала исполнения обязательств гарантирующим

поставщиком по договору купли-продажи электрической энергии (мощности), договору энергоснабжения определяется в соответствии с основными положениями функционирования розничных рынков. В случае ничтожности договоров, подтверждающих принадлежность потребителю электрической энергии на праве собственности или ином законном основании энергопринимающих устройств, указанный потребитель не вправе требовать от гарантирующего поставщика заключения договора купли-продажи электрической энергии (мощности), договора энергоснабжения.»;

часть 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Потребитель или покупатель электрической энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший электрическую энергию гарантирующему поставщику, обязан уплатить ему пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и по день фактической оплаты включительно.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, создаваемые в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие электрическую энергию для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты электрической энергии оплачивают гарантирующему поставщику пени в следующем размере:

одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начисление пени в указанном размере начинается со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и производится по день фактической оплаты включительно в случае, если оплата произведена не позднее шестидесяти дней после наступления установленного срока оплаты, либо до истечения

шестидесяти дней после наступления установленного срока оплаты, в случае если в указанный срок оплата не произведена;

одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с шестидесяти первого дня, следующего после наступления установленного срока оплаты, и по день фактической оплаты включительно.»;

часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«порядок определения потребителей электрической энергии, обязанных предоставлять гарантирующему поставщику обеспечение исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), а также порядок предоставления указанного обеспечения, включая правила определения срока и суммы, на которые предоставляется обеспечение исполнения обязательств, и требования к условиям предоставляемого обеспечения исполнения обязательств.»;

4) в статье 38:

часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Правительство Российской Федерации устанавливает критерии, при соответствии которым у потребителей электрической энергии, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, возникает обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии, поставляемой по договорам энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)), заключенным с гарантирующим поставщиком. При определении данных критериев Правительство Российской Федерации исходит из случаев неисполнения (ненадлежащего исполнения) данными потребителями электрической энергии обязательств по оплате электрической энергии (мощности), в части несвоевременной и (или) неполной оплаты электрической энергии (мощности).

Указанная обязанность не устанавливается в отношении потребителей электрической энергии, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, являющихся органами государственной власти, казенными, автономными и бюджетными учреждениями.

Гарантирующие поставщики обязаны в предусмотренном Правительством Российской Федерации порядке определить потребителей электрической энергии, соответствующих установленным критериям, и уведомить их в сроки и порядке, установленном Правительством Российской Федерации, о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности).

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в установленном Правительством Российской Федерации порядке формирует перечень потребителей электрической энергии в субъекте Российской Федерации, в отношении которых гарантирующими поставщиками установлена необходимость предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности).

Обеспечение исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) предоставляется потребителями электрической энергии, соответствующими установленным Правительством Российской Федерации критериям, в виде безотзывной банковской гарантии. По согласованию с гарантирующим поставщиком исполнение обязательств по оплате электрической энергии (мощности) может быть обеспечено указанными потребителями иными предусмотренными законодательством Российской Федерации способами.

Предоставляемые безотзывные банковские гарантии должны быть выданы банками, включенными в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

В случае предоставления в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) банковской, государственной или муниципальной гарантии указанные гарантии не должны содержать требования о предоставлении гарантирующим поставщиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем электрической энергии обеспечиваемых гарантией обязательств.

Срок, в течение которого действует обязанность потребителя электрической энергии, соответствующего установленным Правительством Российской Федерации критериям, по предоставлению обеспечения исполнения обязательства по оплате электрической энергии (мощности), определяется в предусмотренном Правительством Российской Федерации порядке.»;

в части 7:

в абзаце первом второе предложение изложить в следующей редакции:

«Указанный порядок в случае неисполнения обязательств по оплате электрической энергии обеспечивает.»;

абзац шестой исключить;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«недопустимость ограничения режима потребления электрической энергии до прекращения действия предоставленных обеспечений исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), в том числе в связи с истечением срока, на который предоставлено обеспечение.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Указанным порядком устанавливаются категории потребителей, ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям.

Перечень потребителей электрической энергии в субъекте Российской Федерации с указанием принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, ограничение режима потребления электрической энергии

которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, ежегодно до 1 июля утверждается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в соответствии с требованиями порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, установленного Правительством Российской Федерации.»;

дополнить статью частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. В случае возникновения оснований для введения полного ограничения режима потребления электрической энергии по обстоятельствам, не связанным с возникновением (угрозой возникновения) аварийного электроэнергетического режима в отношении потребителей электрической энергии, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, указанные потребители обязаны устранить причины, являющиеся основанием для введения ограничения их режима потребления, либо выполнить мероприятия, обеспечивающие готовность потребителя электрической энергии к введению полного ограничения режима потребления электрической энергии и предотвращение наступления экономических, экологических, социальных последствий вследствие введения такого ограничения режима потребления.

Состав указанных мероприятий определяется таким потребителем электрической энергии самостоятельно и может включать, в том числе, мероприятия, необходимые для безаварийного прекращения технологического процесса, обеспечения безопасности людей и сохранности оборудования, мероприятия по установке потребителем за свой счет автономных резервных источников питания, обеспечивающих снабжение электрической энергией энергопринимающих устройств потребителя в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями после введения полного ограничения режима потребления электрической энергии.

Потребитель электрической энергии, ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, обязан выполнить мероприятия, обеспечивающие его готовность к введению полного ограничения режима потребления электрической энергии и предотвращение наступления указанных последствий вследствие введения такого ограничения режима потребления, в течение 6 месяцев со дня введения в отношении такого потребителя частичного ограничения потребления электрической энергии до уровня аварийной брони, если иной срок выполнения указанных мероприятий, но не более 1 года, не установлен в порядке, предусмотренном утвержденными Правительством Российской Федерации правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.».

3. Статью 3 проекта федерального закона изложить в следующей редакции:

«Статья 3

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 1, ст. 10; 2007, N 1, ст. 13, 21; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; N 50, ст. 7359; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646) следующие изменения:

в статье 155:

часть 14 изложить в следующей редакции:

«14. Лица, за исключением собственников и иных законных владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники) (за исключением взносов на капитальный ремонт), обязаны уплатить кредитору пени в размере:

1) одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начисление пени в указанном размере начинается со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и производится по день фактической оплаты включительно в случае, если оплата произведена не позднее шестидесяти дней после наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти дней после наступления установленного срока оплаты, в случае если в указанный срок оплата не произведена;

2) одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с шестидесяти первого дня, следующего после наступления установленного срока оплаты, и по день фактической оплаты включительно.

Собственники и иные законные владельцы нежилых помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники) (за исключением взносов на капитальный ремонт), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.»;

в части 14.1 слова «обязаны уплатить в фонд капитального ремонта проценты в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 настоящей статьи» заменить словами «обязаны уплатить в фонд капитального ремонта проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент

фактической оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно».

4. Дополнить статьей 4 следующего содержания:

«Статья 4

Внести в Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (Собрание законодательства Российской Федерации, "Собрание законодательства РФ", 2011, № 50, ст. 7358; 2012, N 53 (ч. 1), ст. 7614, 7616, 7643; 2013, N 19, ст. 2330; N 30 (ч. I), ст. 4077) следующие изменения:

1) в статье 7 часть 11 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. порядок определения абонентов, обязанных предоставлять обеспечение исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, и абонентов, обязанных предоставлять обеспечение исполнения обязательств по оплате водоотведения, а также порядок предоставления указанного обеспечения, включая правила определения срока и суммы, на которые предоставляется обеспечение исполнения обязательств, и требования к условиям предоставляемого обеспечения исполнения обязательств;»;

2) в статье 13 часть 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший горячую, питьевую и (или) техническую воду, обязан уплатить организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего

дня после наступления установленного срока оплаты и по день фактической оплаты включительно.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, создаваемые в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие горячую, питьевую и (или) техническую воду для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты приобретаемой воды оплачивают организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, пени в следующем размере:

одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начисление пени в указанном размере начинается со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и производится по день фактической оплаты включительно в случае, если оплата произведена не позднее шестидесяти дней после наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти дней после наступления установленного срока оплаты, в случае если в указанный срок оплата не произведена;

одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с шестидесяти первого дня, следующего после наступления установленного срока оплаты, и по день фактической оплаты включительно.»;

3) в статье 14 часть 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший услуги по договору водоотведения, обязан уплатить организации, осуществляющей водоотведение, пени в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день

просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и по день фактической оплаты включительно.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, создаваемые в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие услуги по водоотведению для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты услуг по водоотведению оплачивают организации, осуществляющей водоотведение, пени в следующем размере:

одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начисление пени в указанном размере начинается со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и производится по день фактической оплаты включительно в случае, если оплата произведена не позднее шестидесяти дней после наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти дней после наступления установленного срока оплаты, в случае если в указанный срок оплата не произведена;

одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с шестидесяти первого дня, следующего после наступления установленного срока оплаты, и по день фактической оплаты включительно»;

4) в статье 15 дополнить часть 2 предложением следующего содержания:

«Применение к указанным отношениям в соответствующей части предусмотренного настоящим Федеральным законом порядка предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам холодного водоснабжения, порядка

предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате водоотведения, а также порядка начисления пени по указанным договорам является обязательным.»;

5) дополнить статьей 15.1 следующего содержания:

«Статья 15.1. Обеспечение исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, а также обеспечение исполнения обязательств по оплате водоотведения.

Правительство Российской Федерации устанавливает критерии, при соответствии которым у абонентов возникает обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам горячего, холодного водоснабжения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, заключенным с организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, и гарантирующими организациями, а также критерии, при соответствии которым у абонентов возникает обязанность предоставления обеспечения обязательств по оплате водоотведения по договорам, заключенным с гарантирующими организациями. При определении данных критериев Правительство Российской Федерации исходит из случаев неисполнения (ненадлежащего исполнения) абонентами обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, водоотведения в части несвоевременной и (или) неполной оплаты горячей, питьевой и (или) технической воды, водоотведения.

Указанная обязанность не устанавливается в отношении абонентов, являющихся органами государственной власти, органами местного самоуправления, казенными, автономными и бюджетными учреждениями, а также собственниками и пользователями (законными владельцами) жилых домов и помещений в многоквартирных домах, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, жилищными кооперативами, иными специализированными

потребительскими кооперативами, создаваемыми в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье.

Организации, осуществляющие горячее водоснабжение, и гарантирующие организации обязаны в предусмотренном Правительством Российской Федерации порядке определить абонентов, соответствующих установленным критериям, и уведомить их в сроки и порядке, установленном Правительством Российской Федерации, о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по указанным договорам, и (или) необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате водоотведения.

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в установленном Правительством Российской Федерации порядке формирует перечень абонентов в субъекте Российской Федерации, в отношении которых вышеуказанными организациями установлена необходимость предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам горячего, холодного водоснабжения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, и (или) необходимость предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате водоотведения.

Обеспечение исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам горячего, холодного водоснабжения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, и (или) обеспечение исполнения обязательств по оплате водоотведения предоставляется абонентами, соответствующими установленным Правительством Российской Федерации критериям, в виде безотзывной банковской гарантии. По согласованию с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, или гарантирующей организацией исполнение обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды,

подаваемой по указанным договорам, и (или) исполнение обязательств по оплате водоотведения может быть обеспечено абонентами иными предусмотренными законодательством Российской Федерации способами.

Предоставляемые безотзывные банковские гарантии должны быть выданы банками, включенными в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

В случае предоставления в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, водоотведения банковской, государственной или муниципальной гарантии указанные гарантии не должны содержать требования о предоставлении гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение абонентом обеспечиваемых гарантией обязательств.

Срок, в течение которого действует обязанность абонента, соответствующего установленным Правительством Российской Федерации критериям, по предоставлению обеспечения исполнения обязательства по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам горячего, холодного водоснабжения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, и (или) обеспечения исполнения обязательств по оплате водоотведения определяется в предусмотренном Правительством Российской Федерации порядке.

До определения гарантирующей организации, а также в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона установленный настоящей статьей порядок предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам холодного водоснабжения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, и (или) обеспечения исполнения обязательств по оплате водоотведения применяется в отношении организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или)

водоотведение абонента в соответствии с частью 7 статьи 7 настоящего Федерального закона.»;

б) в статье 41.1:

в части 8 пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) сумму, на которую победителем конкурса должна быть предоставлена банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств арендатора перед арендодателем по договору аренды, а также обязательства арендатора по договору аренды, надлежащее исполнение которых обеспечивается указанной банковской гарантией.»;

часть 8 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) требования к указанным в части 24 настоящей статьи договорам поставки электрической энергии, а также к безотзывным банковским гарантиям, предоставляемым в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате по указанным договорам, в том числе суммы, на которые должны быть выданы безотзывные банковские гарантии, и срок их действия.»;

в части 11 абзац первый изложить в следующей редакции:

«11. Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательства арендатора перед арендодателем по договору аренды, предусмотренная пунктом 12 части 8 статьи 41.1 настоящего Федерального закона, должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям:»;

дополнить статью частью 24 следующего содержания:

«24. Заключение договора аренды систем и (или) объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется только после предоставления победителем конкурса организатору конкурса в установленный для подписания договора аренды срок документов, подтверждающих:

1) заключение победителем конкурса договора энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), обеспечивающих

поставку электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения и (или) водоотведения с использованием передаваемого в аренду имущества (далее – договоры поставки электрической энергии);

2) предоставление победителем конкурса по каждому из вышеуказанных договоров поставки электрической энергии в случае их заключения с гарантирующим поставщиком безотзывной банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств по оплате поставляемой по данному договору электрической энергии (мощности).

В качестве документов, подтверждающих выполнение вышеуказанных требований, победитель конкурса предоставляет нотариально заверенные копии заключенных договоров поставки электрической энергии, а также нотариально заверенные копии предоставленных безотзывных банковских гарантий.

В случае непредоставления победителем конкурса организатору конкурса указанных документов, подтверждающих выполнение установленных в настоящей части требований, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора аренды по результатам конкурса.

Договоры поставки электрической энергии должны обеспечивать поставку электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения и (или) водоотведения с использованием передаваемого в аренду имущества, не позднее даты передачи данного имущества победителю конкурса. Договоры поставки электрической энергии могут содержать условия, предусматривающие, что права и обязанности по договорам возникают со дня передачи победителю конкурса систем и (или) объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором аренды.

Срок, на который должна быть выдана безотзывная банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств победителя конкурса по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим

поставщиком, должен составлять не менее 12 месяцев со дня вступления в силу заключаемого по результатам конкурса договора аренды. В случае если срок действия договора поставки электрической энергии составляет менее 12 месяцев, срок действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на 1 месяц.

Сумма, на которую должна быть выдана безотзывная банковская гарантия в отношении каждого из договоров поставки электрической энергии, заключенных с гарантирующим поставщиком, устанавливается организатором конкурса в размере не менее половины стоимости электрической энергии (мощности), фактически потребленной передаваемыми в аренду системами и (или) объектами, указанными в части 1 настоящей статьи, за календарный год, предшествующий году, в котором проводится конкурс.

В случае отсутствия у организатора конкурса данных о стоимости фактически потребленной электрической энергии (мощности) за календарный год, предшествующий году, в котором проводится конкурс, сумма, на которую должна быть предоставлена безотзывная банковская гарантия, устанавливается организатором конкурса в размере 30 процентов от произведения величины максимальной мощности энергопринимающих устройств, входящих в передаваемые в аренду системы и (или) объекты, количества часов в указанном году и цены на электрическую энергию (мощность), содержащейся в конкурсной документации в составе цен на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды.

Предоставляемые в соответствии с настоящей частью безотзывные банковские гарантии должны быть выданы банками, включенными в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

Запрещается включение в условия безотзывной банковской гарантии требования о предоставлении банку судебных актов, подтверждающих

неисполнение или ненадлежащее исполнение обеспечиваемых гарантией обязательств.»;

дополнить статью частью 25 следующего содержания:

«25. Договор аренды систем и (или) объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, заключенный с нарушением требований, установленных частью 3 и (или) частью 24 настоящей статьи, является ничтожным.»;

7) в статье 41.3:

часть 1 дополнить пунктами 6-8 следующего содержания:

«6) заключать новые договоры, обеспечивающие поставку арендатору электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения и (или) водоотведения с использованием переданного в аренду имущества, в случае расторжения ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии осуществлять дальнейшую поставку электрической энергии (мощности) арендатору;

7) предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком, новые безотзывные банковские гарантии в случаях и в порядке, предусмотренных частью 3 настоящей статьи;

8) предоставлять арендодателю нотариально заверенные копии заключенных арендатором новых договоров поставки электрической энергии, и нотариально заверенные копии предоставленных арендатором гарантирующему поставщику новых безотзывных банковских гарантий в срок не позднее 3 рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий, соответственно.»;

дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия безотзывной банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) по

каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком, арендатор обязан предоставить гарантирующему поставщику новую безотзывную банковскую гарантию.

В случае если вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения арендатором обязательств по оплате электрической энергии (мощности) по заключенному им договору поставки электрической энергии гарантирующему поставщику будет уплачена вся сумма, на которую выдана безотзывная банковская гарантия, арендатор обязан не позднее 5 рабочих дней после этого предоставить гарантирующему поставщику новую безотзывную банковскую гарантию по данному договору.

В случае расторжения (прекращения действия) имеющихся у арендатора договоров поставки электрической энергии и заключения данных договоров с иными поставщиками электрической энергии арендатор обязан одновременно с заключением указанных договоров предоставить иному поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком, безотзывные банковские гарантии.

Предоставляемые арендатором в соответствии с настоящей частью безотзывные банковские гарантии должны соответствовать требованиям, предусмотренным настоящим Федеральным законом, а также условиям конкурсной документации.

Срок, на который должны быть выданы новые предоставляемые арендатором безотзывные банковские гарантии, определяется по правилам, указанным в части 24 статьи 41.1 настоящего Федерального закона. При этом указанный срок подлежит исчислению с даты окончания срока действия ранее предоставленной гарантии, либо с даты выдачи новой гарантии, выдаваемой в случае полной уплаты суммы ранее предоставленной гарантии, либо с даты начала исполнения обязательств по поставке электрической энергии (мощности), предусмотренных договорами поставки электрической энергии, заключенными с новым поставщиком электрической энергии, являющимся гарантирующим поставщиком.

Сумма, на которую должна быть выдана каждая из новых безотзывных банковских гарантий, предоставляемых арендатором в предусмотренных настоящей частью случаях, должна быть равна установленной в конкурсной документации сумме, на которую должна быть выдана первоначально предоставляемая арендатором гарантирующему поставщику безотзывная банковская гарантия.»;

8) статью 41.4:

дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Договор аренды систем и (или) объектов, указанных в части 1 статьи 41.1 настоящего Федерального закона, расторгается также во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды.

Основаниями для одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды являются:

1) непредоставление арендатором в установленные настоящим Федеральным законом сроки и в порядке новых безотзывных банковских гарантий гарантирующему поставщику;

2) расторжение арендатором договоров поставки электрической энергии при отсутствии других заключенных арендатором договоров, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения и (или) водоотведения с использованием переданного в аренду имущества, вступающих в силу с момента расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии;

3) незаключение арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике срок договоров поставки электрической энергии с новыми поставщиками электрической энергии, в случае наступления обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика, с которым арендатором заключен договор поставки электрической энергии, осуществлять ее дальнейшую поставку арендатору. Указанное основание для одностороннего

отказа арендодателя от исполнения договора аренды не применяется в случае, если договоры поставки электрической энергии с новыми поставщиками не были заключены арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике срок вследствие неправомерных действий (бездействий) третьих лиц.»;

дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Рассмотрение вопроса об одностороннем отказе от исполнения договора аренды осуществляется арендодателем при поступлении ему обращений юридических или физических лиц, представивших информацию (документы) о наступлении предусмотренных частью третьей настоящей статьи оснований, либо при неполучении арендодателем в срок, установленный абзацем первым части третьей статьи 41.3 настоящего Федерального закона, нотариально заверенных копий предоставленных арендатором гарантирующему поставщику новых банковских гарантий.

В течение 15 рабочих дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств, свидетельствующих о необходимости рассмотрения вопроса об одностороннем отказе от исполнения договора аренды, арендодатель осуществляет проверку факта наступления оснований для одностороннего отказа от исполнения договора аренды и в случае подтверждения наступления любого из указанных оснований обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения заключенного с арендатором договора аренды систем и (или) объектов, указанных в части 1 статьи 41.1 настоящего Федерального закона.

Решение арендодателя об одностороннем отказе от исполнения договора аренды вступает в силу и договор считается расторгнутым через 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления арендатора способом, позволяющим подтвердить дату получения уведомления, об одностороннем отказе от исполнения указанного договора.

Арендодатель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора аренды, если в течение 30

календарных дней с даты надлежащего уведомления арендатора о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора арендатором будут устранены обстоятельства, послужившие основанием для принятия указанного решения.»;

9) дополнить статьей 41.5 следующего содержания:

«Статья 41.5. Субсидиарная ответственность собственника централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.

При не соблюдении арендодателем в установленных настоящим Федеральным законом случаях обязанности по одностороннему внесудебному отказу от исполнения договора аренды систем и (или) объектов, указанных в части 1 статьи 41.1 настоящего Федерального закона, собственник указанных систем и (или) объектов несет субсидиарную с арендатором ответственность по требованиям гарантирующего поставщика, возникшим в связи с нарушением арендатором обязательств по оплате электрической энергии (мощности) по заключенным с гарантирующим поставщиком договорам поставки электрической энергии, необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения и (или) водоотведения с использованием переданного в аренду имущества, а также по требованиям, возникшим в связи с неоплатой арендатором электрической энергии (мощности), потребленной данными объектами в отсутствие заключенных арендатором договоров поставки электрической энергии.».

5. Дополнить статьей 5 следующего содержания:

«Статья 5

Внести в Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159; 2011 N 23, ст. 3263, N 30 (ч. 1), ст. 4590; N 50, ст. 7359; 2012, N 26, ст. 3446, N 53 (ч. 1), ст. 7616, 7643; 2013, N 19, ст. 2330; N 27, ст. 3477) следующие изменения:

1) в статье 15:

часть 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Потребитель тепловой энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по договору теплоснабжения, заключенному с единой теплоснабжающей организацией, обязан оплатить пени в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и по день фактической оплаты включительно.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, создаваемые в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты приобретаемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя оплачивают единой теплоснабжающей организацией пени в следующем размере:

одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начисление пени в указанном размере начинается со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и производится по день фактической оплаты включительно в случае, если оплата произведена не позднее шестидесяти дней после наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти дней после наступления установленного срока оплаты, в случае если в указанный срок оплата не произведена;

одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с шестидесяти

первого дня, следующего после наступления установленного срока оплаты, и по день фактической оплаты включительно.»;

часть 10 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) порядок определения потребителей тепловой энергии, обязанных предоставлять обеспечение исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, а также порядок предоставления указанного обеспечения, включая правила определения срока и суммы, на которые предоставляется обеспечение исполнения обязательств, и требования к условиям предоставляемого обеспечения исполнения обязательств.»;

2) дополнить статьей 15.2 следующего содержания:

«Статья 15.2. Обеспечение исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, договорам теплоснабжения и поставки горячей воды.

Правительство Российской Федерации устанавливает критерии, при соответствии которым у потребителей тепловой энергии возникает обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, заключенным с едиными теплоснабжающими организациями. При определении данных критериев Правительство Российской Федерации исходит из случаев неисполнения (ненадлежащего исполнения) потребителями тепловой энергии обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в части их несвоевременной и (или) неполной оплаты.

Указанная обязанность не устанавливается в отношении потребителей тепловой энергии, являющихся органами государственной власти, органами местного самоуправления, казенными, автономными и бюджетными учреждениями, а также собственниками и пользователями (законными

владельцами) жилых домов и помещений в многоквартирных домах, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, жилищными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами, создаваемыми в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье.

Единые теплоснабжающие организации обязаны в предусмотренном Правительством Российской Федерации порядке определить потребителей тепловой энергии, соответствующих установленным критериям, и уведомить их в сроки и порядке, установленном Правительством Российской Федерации, о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, договорам теплоснабжения и поставки горячей воды.

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в установленном Правительством Российской Федерации порядке формирует перечень потребителей тепловой энергии в субъекте Российской Федерации, в отношении которых едиными теплоснабжающими организациями установлена необходимость предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, договорам теплоснабжения и поставки горячей воды.

Обеспечение исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, предоставляется потребителями тепловой энергии, соответствующими установленным Правительством Российской Федерации критериям, в виде безотзывной банковской гарантии. По согласованию с едиными теплоснабжающими организациями исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по

договорам теплоснабжения, договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, может быть обеспечено указанными потребителями тепловой энергии иными предусмотренными законодательством Российской Федерации способами.

Предоставляемые безотзывные банковские гарантии должны быть выданы банками, включенными в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

В случае предоставления в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя банковской, государственной или муниципальной гарантии указанные гарантии не должны содержать требования о предоставлении гаранту судебных актов, подтверждающих не исполнение или ненадлежащее исполнение абонентом обеспечиваемых гарантией обязательств.

Срок, в течение которого действует обязанность потребителя тепловой энергии, соответствующего установленным Правительством Российской Федерации критериям, по предоставлению обеспечения исполнения обязательства по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, определяется в предусмотренном Правительством Российской Федерации порядке.»;

3) в статье 28.1:

в части 7 пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) размер задатка, сумму, на которую победителем конкурса должна быть предоставлена банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств арендатора перед арендодателем по договору аренды, а также обязательства арендатора по договору аренды, надлежащее исполнение которых обеспечивается указанной банковской гарантией;»;

часть 7 дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) требования к указанным в части 23 настоящей статьи договорам поставки электрической энергии, газа, а также к безотзывным банковским гарантиям, предоставляемым в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате по указанным договорам, в том числе суммы, на которые должны быть выданы безотзывные банковские гарантии, и срок их действия.»;

в части 10 абзац первый изложить в следующей редакции:

«10. Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательства арендатора перед арендодателем по договору аренды, предусмотренная пунктом 10 части 7 статьи 28.1 настоящего Федерального закона должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям:»;

дополнить статью частью 23 следующего содержания:

«23. Заключение договора аренды объекта теплоснабжения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется только после предоставления победителем конкурса организатору конкурса в установленный для подписания договора аренды срок документов, подтверждающих:

1) заключение победителем конкурса договоров энергоснабжения и (или) купли-продажи электрической энергии (мощности), договоров поставки газа, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности) и газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием передаваемого в аренду имущества (далее – договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа);

2) предоставление победителем конкурса по каждому из вышеуказанных договоров поставки электрической энергии в случае их заключения с гарантирующим поставщиком и по каждому из договоров поставки газа безотзывной банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств

по оплате поставляемой по данному договору электрической энергии (мощности), газа.

В качестве документов, подтверждающих выполнение вышеуказанных требований, победитель конкурса предоставляет нотариально заверенные копии заключенных договоров поставки электрической энергии и договоров поставки газа, а также нотариально заверенные копии предоставленных безотзывных банковских гарантий.

В случае непредоставления победителем конкурса организатору конкурса указанных документов, подтверждающих выполнение установленных в настоящей части требований, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора аренды по результатам конкурса.

Договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа должны обеспечивать поставку электрической энергии (мощности), газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием передаваемого в аренду имущества, не позднее даты передачи данного имущества победителю конкурса. Договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа могут содержать условия, предусматривающие, что права и обязанности по таким договорам возникают со дня передачи победителю конкурса объекта теплоснабжения в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором аренды.

Срок, на который должна быть выдана безотзывная банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств победителя конкурса по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком, а также по каждому договору поставки газа, должен составлять не менее 12 месяцев со дня вступления в силу заключаемого по результатам конкурса договора аренды. В случае если срок действия договора поставки электрической энергии, газа составляет менее 12 месяцев, срок действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на 1 месяц.

Сумма, на которую должна быть выдана безотзывная банковская гарантия в отношении каждого из договоров поставки электрической энергии, заключенных с гарантирующим поставщиком, и каждого из договоров поставки газа, устанавливается организатором конкурса в размере не менее половины стоимости электрической энергии (мощности), газа, фактически потребленных передаваемым в аренду объектом теплоснабжения, за календарный год, предшествующий году, в котором проводится конкурс.

В случае отсутствия у организатора конкурса данных о стоимости фактически потребленной электрической энергии (мощности) и (или) газа за календарный год, предшествующий году, в котором проводится конкурс, сумма, на которую должна быть предоставлена безотзывная банковская гарантия в отношении соответствующего договора, устанавливается организатором конкурса в размере 30 процентов от произведения величины максимальной мощности энергопринимающих устройств и (или) проектной мощности газопотребляющих установок, входящих в передаваемый в аренду объект теплоснабжения, количества часов в указанном году и цены на электрическую энергию (мощность), газ, содержащейся в конкурсной документации в составе цен на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды.

Предоставляемые в соответствии с настоящей частью безотзывные банковские гарантии должны быть выданы банками, включенными в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

Запрещается включение в условия безотзывной банковской гарантии требования о предоставлении банку судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение обеспечиваемых гарантией обязательств.»;

дополнить статью частью 24 следующего содержания:

«25. Договор аренды объекта теплоснабжения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенный с нарушением требований, установленных частью 3 и (или) частью 23 настоящей статьи, является ничтожным.»;

4) в статье 28.3:

часть 1 дополнить пунктами 5-7 следующего содержания:

«5) заключать новые договоры, обеспечивающие поставку арендатору электрической энергии (мощности), газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду имущества, в случае расторжения ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, газа, а также в случае наступления предусмотренных законодательством обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии, газа осуществлять их дальнейшую поставку арендатору;

6) предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком, и поставщикам газа новые безотзывные банковские гарантии в случаях и в порядке, предусмотренных частью 3 настоящей статьи;

7) предоставлять арендодателю нотариально заверенные копии заключенных арендатором новых договоров поставки электрической энергии, газа, и нотариально заверенные копии предоставленных арендатором гарантирующему поставщику и поставщикам газа новых безотзывных банковских гарантий, в срок не позднее 3 рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий, соответственно.»;

дополнить статью частью 3 следующего содержания:

«3. Не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия безотзывной банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком, и по каждому договору поставки газа арендатор

обязан предоставить гарантирующему поставщику, поставщику газа новые безотзывные банковские гарантии.

В случае если вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения арендатором обязательств по оплате электрической энергии (мощности), газа по заключенному им договору поставки электрической энергии, договору поставки газа, гарантирующему поставщику, поставщику газа будет уплачена вся сумма, на которую выдана безотзывная банковская гарантия, арендатор обязан не позднее 5 рабочих дней после этого предоставить гарантирующему поставщику, поставщику газа новую безотзывную банковскую гарантию по данному договору.

В случае расторжения (прекращения действия) имеющихся у арендатора договоров поставки электрической энергии, газа и заключения данных договоров с иными поставщиками электрической энергии, газа арендатор обязан одновременно с заключением указанных договоров предоставить иному поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком, иному поставщику газа безотзывные банковские гарантии.

Предоставляемые арендатором в соответствии с настоящей частью безотзывные банковские гарантии должны соответствовать требованиям, предусмотренным настоящим Федеральным законом, а также условиям конкурсной документации.

Срок, на который должны быть выданы новые предоставляемые арендатором безотзывные банковские гарантии, определяется по правилам, указанным в части 23 статьи 28.1 настоящего Федерального закона. При этом указанный срок подлежит исчислению с даты окончания срока действия ранее предоставленной гарантии, либо с даты выдачи новой гарантии, выдаваемой в случае полной уплаты суммы ранее предоставленной гарантии, либо с даты начала исполнения обязательств по поставке электрической энергии (мощности), газа, предусмотренных договорами поставки электрической энергии, газа, заключенными с новым поставщиком электрической энергии, являющимся гарантирующим поставщиком, с новым поставщиком газа.

Сумма, на которую должна быть выдана каждая из новых безотзывных банковских гарантий, предоставляемых арендатором в предусмотренных настоящей частью случаях, должна быть равна установленной в конкурсной документации сумме, на которую должна быть выдана первоначально предоставляемая арендатором гарантирующему поставщику, поставщику газа, соответственно, безотзывная банковская гарантия.»;

5) статью 28.4:

дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Договор аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расторгается также во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды.

Основаниями для одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды являются:

1) непредставление арендатором в установленные настоящим Федеральным законом сроки и в порядке новых безотзывных банковских гарантий гарантирующему поставщику и (или) поставщику газа ;

2) расторжение арендатором договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа при отсутствии других заключенных арендатором договоров, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности), газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду имущества, вступающих в силу с момента расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

3) незаключение арендатором в установленный законодательством срок договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа с новыми поставщиками, в случае наступления обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика, с которым арендатором заключен договор поставки электрической энергии и (или) договор поставки газа, осуществлять

дальнейшую поставку данных ресурсов арендатору. Указанное основание для одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды не применяется в случае, если договоры поставки электрической энергии и (или) договоры поставки газа с новыми поставщиками не были заключены арендатором в установленный законодательством срок вследствие неправомерных действий (бездействий) третьих лиц.»;

дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Рассмотрение вопроса об одностороннем отказе от исполнения договора аренды осуществляется арендодателем при поступлении ему обращений юридических или физических лиц, представивших информацию (документы) о наступлении предусмотренных частью третьей настоящей статьи оснований, либо при неполучении арендодателем в срок, установленный абзацем первым части третьей статьи 28.3 настоящего Федерального закона, нотариально заверенных копий предоставленных арендатором гарантирующему поставщику, поставщику газа новых банковских гарантий.

В течение 15 рабочих дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств, свидетельствующих о необходимости рассмотрения вопроса об одностороннем отказе от исполнения договора аренды, арендодатель осуществляет проверку факта наступления оснований для одностороннего отказа от исполнения договора аренды и в случае подтверждения наступления любого из указанных оснований обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения заключенного с арендатором договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Решение арендодателя об одностороннем отказе от исполнения договора аренды вступает в силу и договор считается расторгнутым через 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления арендатора способом, позволяющим подтвердить дату получения уведомления, об одностороннем отказе от исполнения указанного договора.

Арендодатель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора аренды, если в течение 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления арендатора о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора арендатором будут устранены обстоятельства, послужившие основанием для принятия указанного решения.»;

б) дополнить статьей 28.5 следующего содержания:

«Статья 28.5. Субсидиарная ответственность собственника объектов теплоснабжения.

При несоблюдении арендодателем в установленных настоящим Федеральным законом случаях обязанности по одностороннему внесудебному отказу от исполнения договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственник указанных объектов теплоснабжения несет субсидиарную с арендатором ответственность по требованиям гарантирующего поставщика, поставщиков газа, возникшим в связи с нарушением арендатором обязательств по оплате электрической энергии (мощности), газа по заключенным с указанными лицами договорам поставки электрической энергии, договорам поставки газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду имущества, а также по требованиям, возникшим в связи с неоплатой арендатором электрической энергии (мощности), газа, потребленных данными объектами в отсутствие заключенных арендатором договоров поставки.».

б. Дополнить статьей 6 следующего содержания:

«Статья 6

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (Собрание законодательства Российской

Федерации, 2005, № 30, ст. 3126; 2007, № 46, ст. 5557; № 50, ст. 6245; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 29, ст. 3582; 2010, № 27, ст. 3436; 2011, № 30, ст. 4594; № 49, ст. 7015; № 50, ст. 7359) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 8 дополнить новым пунктом 7 следующего содержания:

«7) заключить с ресурсоснабжающими организациями отдельные договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при использовании (эксплуатации) объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.»;

2) в пункте 16 части 2 статьи 10 слова «с пунктами 2-4 части 5 статьи 13» заменить словами «с пунктами 2-5 статьи 13»;

3) в статье 13:

часть 5 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) в случае одностороннего отказа концедента от исполнения концессионного соглашения по основанию, предусмотренному частью 6 настоящей статьи.»;

дополнить статью частью 6 следующего содержания:

«6. Концедент обязан в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения концессионного соглашения в случае наличия у концессионера подтвержденной вступившим в законную силу решением суда либо подписанным сторонами актом сверки расчетов задолженности по оплате любого из энергетических ресурсов, потребляемых при осуществлении деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, в размере, превышающем стоимость соответствующего ресурса за 3 календарных месяца, либо за 3 иных периода, установленных договором с соответствующей ресурсоснабжающей организацией для осуществления расчетов за поставленный энергетический ресурс.

Рассмотрение вопроса об одностороннем отказе от исполнения концессионного соглашения осуществляется концедентом по обращению ресурсоснабжающей организации, представившей документы,

подтверждающие наступление предусмотренного настоящей частью основания для одностороннего отказа концедентом от исполнения концессионного соглашения.

В течение 15 рабочих дней со дня получения вышеуказанного обращения и документов от ресурсоснабжающей организации концедент рассматривает их и в случае подтверждения наступления основания для одностороннего отказа от исполнения концессионного соглашения обязан принять решение об одностороннем отказе от его исполнения.

Решение концедента об одностороннем отказе от исполнения концессионного соглашения вступает в силу и соглашение считается расторгнутым через 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления концессионера способом, позволяющим подтвердить дату получения уведомления, об одностороннем отказе от исполнения указанного соглашения.

Концедент обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения концессионного соглашения, если в течение 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления концессионера о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения концессионного соглашения концессионером будут устранены обстоятельства, послужившие основанием для принятия указанного решения.

При одностороннем отказе концедента от исполнения концессионного соглашения по предусмотренному настоящей частью основанию возмещение расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется в порядке, установленном частью 5 статьи 15 настоящего Федерального закона.»;

4) дополнить статьей 16.1 следующего содержания:

«Статья 16.1. Субсидиарная ответственность концедента.

В случае если концедент в установленных настоящим Федеральным законом случаях не осуществил односторонний внесудебный отказ от исполнения концессионного соглашения концедент несет субсидиарную с концессионером ответственность по требованиям поставщиков энергетических

ресурсов, возникшим в связи с нарушением концессионером обязательств по оплате по договорам поставки энергетических ресурсов, потребляемых при осуществлении деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, а также по требованиям, возникшим в связи с неоплатой концессионером энергетических ресурсов, потребляемых при осуществлении указанной деятельности, в отсутствие заключенных договоров поставки энергетических ресурсов.».

7. Дополнить статьей 7 следующего содержания:

«Статья 7

Внести в Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1667; 2004, № 35, ст. 3607; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 30, ст. 4590; 2012, № 53, ст. 7616) следующие изменения:

1) в статье 8 в абзаце десятом после слов «порядок использования газа в качестве топлива,» дополнить словами «правила ограничения подачи (поставки) и отбора газа,»;

2) статью 18 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае ничтожности договоров, подтверждающих принадлежность потребителю газа на праве собственности или ином законном основании газоиспользующего оборудования, указанный потребитель не вправе требовать от поставщика газа заключения договора поставки газа.»;

3) статью 25 изложить в следующей редакции:

«1. На основании договоров поставки газа и договоров об оказании услуг по его транспортировке потребители обязаны оплатить поставки газа и оказанные услуги.

В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты газа, услуг по его транспортировке потребитель газа обязан уплатить поставщику пени в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка

Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и по день фактической оплаты включительно.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, создаваемые в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие газ для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты газа оплачивают поставщику пени в следующем размере:

одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начисление пени в указанном размере начинается со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и производится по день фактической оплаты включительно в случае, если оплата произведена не позднее шестидесяти дней после наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти дней после наступления установленного срока оплаты, в случае если в указанный срок оплата не произведена;

одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с шестидесяти первого дня, следующего после наступления установленного срока оплаты, и по день фактической оплаты включительно.»;

2. При несоблюдении потребителями газа условий договоров поставки газа и договоров об оказании услуг по его транспортировке поставщики вправе уменьшить или прекратить поставки газа в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Правительство Российской Федерации устанавливает критерии, при соответствии которым у потребителей газа возникает обязанность

предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате газа, поставляемого по договорам поставки. При определении данных критериев Правительство Российской Федерации исходит из случаев неисполнения (ненадлежащего исполнения) потребителями газа обязательства по его оплате в части несвоевременной и (или) неполной оплаты газа.

Указанная обязанность не устанавливается в отношении потребителей газа, являющихся органами государственной власти, органами местного самоуправления, казенными, автономными и бюджетными учреждениями, а также собственниками и пользователями (законными владельцами) жилых домов и помещений в многоквартирных домах, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, жилищными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами, создаваемыми в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье.

Поставщики газа обязаны в предусмотренном Правительством Российской Федерации порядке определить потребителей, соответствующих установленным Правительством Российской Федерации критериям, и уведомить их в сроки и порядке, установленном Правительством Российской Федерации, о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате газа.

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в установленном Правительством Российской Федерации порядке формирует перечень потребителей газа в субъекте Российской Федерации, в отношении которых поставщиками газа установлена необходимость предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате поставляемого газа.

Обеспечение исполнения обязательств по оплате предоставляется потребителями газа, соответствующими установленным Правительством Российской Федерации критериям, в виде безотзывной банковской гарантии.

По согласованию с поставщиком газа исполнение обязательств по оплате газа может быть обеспечено указанными потребителями иными предусмотренными законодательством Российской Федерации способами.

Предоставляемые безотзывные банковские гарантии должны быть выданы банками, включенными в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

В случае предоставления в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате газа банковской, государственной или муниципальной гарантии указанные гарантии не должны содержать требования о предоставлении поставщиком газа гаранту судебных актов, подтверждающих не исполнение или ненадлежащее исполнение потребителем газа обеспечиваемых гарантией обязательств.

Срок, в течение которого действует обязанность потребителя газа по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по оплате газа, а также порядок предоставления указанного обеспечения, включая правила определения срока и суммы, на которые предоставляется обеспечение исполнения обязательств, и требования к условиям предоставляемого обеспечения, устанавливается Правительством Российской Федерации.

4. При несоблюдении условий договоров поставки газа неотключаемыми потребителями, приобретение газа которыми финансируется за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, ответственность за оплату поставок газа и оказание услуг по газоснабжению возлагается на соответствующего государственного заказчика.».

8. Дополнить статьей 8 следующего содержания:

«Статья 8

Дополнить Уголовный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 25, ст. 2954; 1998, N 26, ст.

3012; 1999, N 28, ст. 3489; 2002, N 30, ст. 3029; 2003, N 50, ст. 4848; 2004, N 30, ст. 3091; 2006, N 31, ст. 3452; 2007, N 31, ст. 4008; 2009, N 1, ст. 29; N 52, ст. 6453; 2010, N 31, ст. 4164; 2011, N 30, ст. 4598; N 50, ст. 7362; 2012, N 47, ст. 6401; 2013, N 44, ст. 5641) статьей 158.1 следующего содержания:

«Статья 158.1. Самовольное подключение к электрическим сетям, тепловым сетям.

1. Самовольное подключение к электрическим сетям, тепловым сетям, если это деяние совершено неоднократно и не повлекло последствий, указанных в статье 165 настоящего кодекса, -

наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо исправительными работами на срок до одного года, либо ограничением свободы на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до четырех месяцев, либо лишением свободы на срок до одного года.

2. То же деяние, совершенное должностным лицом, а равно лицом, выполняющим управленческие функции в коммерческой или иной организации,

наказывается штрафом в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо ограничением свободы на срок до трех лет, либо принудительными работами на срок до трех лет, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет.

Примечание. Для целей настоящей статьи под неоднократным самовольным подключением к электрическим сетям, тепловым сетям признается совершение указанных деяний, если это лицо ранее привлекалось к административной ответственности за аналогичное деяние в течение одного года.»;

9. Дополнить статьей 9 следующего содержания:**«Статья 9**

Внести в Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 52, ст. 4921; 2002, № 22, ст. 2027; № 30, ст. 3015; 2003, № 27, ст. 2706; 2007, № 24, ст. 2830; № 50, ст. 6235, 6236; 2008, № 49, ст. 5724; № 52, ст. 6226; 2009, № 52, ст. 6453; 2010, № 17, ст. 1985; № 27, ст. 3427, 3428; № 30, ст. 4003; № 49, ст. 6419; 2011, № 1, ст. 16, 45; 2012, № 24, ст. 3070; 2013, № 30, ст. 4028) следующие изменения:

пункт 1 части 3 статьи 150 после слов «153 - 157, 158 частью первой» дополнить словами «158.1,».

10. Дополнить статьей 10 следующего содержания:**«Статья 10. Заключительные положения**

Части 6-9 статьи 4 настоящего Федерального закона применяются к отношениям, связанным с заключением договоров аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, извещения о проведении конкурсов на право заключения которых опубликованы после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Части 4 - 7 статьи 5 настоящего Федерального закона применяются к отношениям, связанным с заключением договоров аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, извещения о проведении конкурсов на право заключения которых опубликованы после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

К отношениям, возникшим до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, он применяется в части прав и обязанностей, которые возникнут после дня его вступления в силу, если иное не предусмотрено

настоящей статьей. Договоры аренды указанных в настоящей статье систем и объектов, заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, сохраняют свою силу.»

11. Дополнить статьей 11 следующего содержания:

«Статья 11. Вступление в силу настоящего Федерального закона.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Статьи 8 и 9 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2016 года.».