



Дмитрий Медведев

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«Одна из основных функций саморегулируемой организации – устанавливать стандарты и правила либо в определенном виде предпринимательской деятельности, либо в определенной профессии и контролировать их соблюдение, их исполнение».

ВЕСТНИК АССОЦИАЦИИ

№ 3 (3)
15.10.2016

Дорогие коллеги!

Уважаемые члены саморегулируемой организации Ассоциация управляющих и собственников жилья!

Как известно, контроль соблюдения единых требований к деятельности управляющих компаний значительно повышает качество услуг. Для достижения наивысших результатов у своих членов Ассоциация, начиная с 2009 года, издает «Стандарты профессиональной деятельности» (переизд. в 2011, 2012, 2013, 2014 и 2015 годах). В этом году наши специалисты уже приступили к работе над 7 редакцией «Стандартов», включив в перечень новые разделы и обновив законодательную базу, на которой стандарты основываются.

В Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства на период до 2020 года говорится, что формирование единых профессиональных стандартов осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, представление мнения профессионального сообщества по актуальным вопросам, возникающим в сфере управления многоквартирными домами, и участие совместно с заинтересованными органами власти в выработке необходимых решений – это цель саморегулирования.

Ассоциация уже более 10 лет работает в данном направлении, объединяя профессионалов для работы по единым стандартам. Наша совместная работа нацелена на повышение профессионального уровня управления жилым фондом компаний, входящих в состав профессионального сообщества и предоставление услуг, направленных на повышение качества жизни населения.

В будущем Ассоциация намерена продолжить работу в данном направлении, следуя Стратегии и указаниям председателя правительства Российской Федерации, чья цитата приведена в роли эпиграфа.



Анастасия Королецки

ДИРЕКТОР СРО АССОЦИАЦИЯ
УПРАВЛЯЮЩИХ И
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ



Общественная деятельность

Выездное заседание Президиума Общественного совета при Минстрое России

Директор СРО Ассоциация управляющих и собственников жилья Анастасия Королецки приняла участие в выездном заседании Президиума Общественного совета при Минстрое России, которое состоялось 26 августа. Заседание возглавил Сергей Степашин, председатель наблюдательного совета госкорпорации «Фонда содействия реформированию ЖКХ».

За два года существования Общественный совет при Министерстве строительства и ЖКХ впервые провел выездное заседание, и не где-нибудь, а в Екатеринбурге. На этом настоял председатель Совета, а в прошлом премьер-министр федерального правительства Сергей Степашин, с его слов, у Свердловской области многому можно поучиться.

Инвестиции в ЖКХ – одна из главных тем для обсуждения. За счет концессий, или государственно-частного партнерства, региональным властям удалось привлечь в коммунальную сферу около полутора миллиардов рублей дополнительно. На эти деньги сегодня в области реализуют ряд программ, «Тысяча лифтов» – в их числе. Этот проект инициировал губернатор Евгений Куйвашев. По программе, к маю 2017-го

в Екатеринбурге заменят 500 подъемных механизмов, еще столько же – в других городах области. Этот проект уникальный для России, а опыт привлечения частных инвестиций – передовой, отмечают федеральные эксперты.

Гражданский форум «Сила Урала. ЖКХ меняется»

В сентябре представители Ассоциации приняли участие в гражданском форуме «Сила Урала. ЖКХ меняется» в Каменске-Уральском. В рамках форума были подняты следующие темы: лицензионный и общественный контроль в жилищной сфере, внедрение технологий ресурсосбережения в ЖКХ, реализация программы капремонта и другие актуальные вопросы в коммунальной сфере.



Открывал форум министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов, который зачитал приветствие, направленное в адрес участников форума Евгением Куйвашевым. В приветственном слове он отметил, что Свердловская область является одним из признанных лидеров среди субъектов Российской Федерации по уровню развития гражданского общества и степени его позитивного влияния на социально-экономическое развитие.

Далее участники форума разделились на «группы по интересам»: на форуме рабо-



тали пять секций – по надзору в сфере ЖКХ, капитальному ремонту, концессионными соглашениями в энергетике, чрезвычайным ситуациям в жилищно-коммунальном секторе, а также ресурсосбережению. Самой многочисленной стала секция «Функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Проблемы и пути решения». В качестве экспертов сессии выступили министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов, исполняющий обязанности главы фонда капремонта Андрей Андрианов, председатель комиссии по контролю в сфере ЖКХ Михаил Астахов.

В ходе работы секции в рамках обсуждения темы общественного контроля за проведением работ по капитальному ремонту директор Ассоциации Анастасия Королецки выступила с предложением вынести на рассмотрение вопрос о возможности заключения соглашения о взаимном сотрудничестве между СРО Ассоциация управляющих и собственников жилья и Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Так же руководитель Ассоциации дважды принимала участие в заседаниях Общественного совета при Министерстве энергетики и ЖКХ Свердловской области.



СРО в лицах

Андрей Геннадьевич Чижов

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО УК «БОГДАНОВИЧСКАЯ».

Деятельность ООО УК «Богдановичская» неразрывно связана с именем её генерального директора А. Г. Чижова. Уроженец Богдановича, Андрей Геннадьевич учился в школе № 5, затем продолжил обучение и закончил Богдановичский горно-керамический техникум. В рядах Советской Армии, где он проходил срочную службу, Андрей Чижов посещал занятия в студии военных художников имени М. Б. Грекова на базе высшего художественно-промышленного училища им. Мухомовой В. И. С тех пор он профессионально оценивает творчество живописцев. Впоследствии он познакомился с почётным гражданином ГО Богданович, знаменитым художником Михаилом Сажаевым и стал добрым ценителем и почитателем его творчества.

Трудовую деятельность в Богдановиче Андрей Геннадьевич Чижов начал в коллективе ОАО «Огнеупоры», где, после получения высшего образования – инженера-строителя, дослужился до главного инженера отдела капитального строительства. В эпоху Перестройки он выступил одним из инициаторов и кураторов строительства жилого микрорайона МЖК. В последующие годы, с 1990 года Андрей Геннадьевич работал в должности заместителя главы городской администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, возглавлял МУ «Управление муниципального заказчика». Неоднократно избирался депутатом Думы ГО Богданович, сегодня является членом общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при главе ГО Богданович.

Около десяти лет Андрей Геннадьевич Чижов отдал работе на посту генерального директора управляющей компании «УМЗ», являясь её соучредителем. В этот период было отремонтировано в рамках федерального закона № 185 около 30% жилого фонда. Внешний облик старой части города существенно преобразился. В 2010 году за многолетний труд и вклад в развитие жилищно-коммунальной отрасли ему было присвоено звание – «Почетный работник ЖКХ России».

В 2011 году Андрей Геннадьевич выступил инициатором, организатором и соучредителем ООО УК «Богдановичская», которая является крупнейшей компанией ГО Богданович, в ее управлении находится 164 многоквартирных дома общей площадью более 290 тысяч кв. метров. Благодаря организаторским способностям Андрея Геннадьевича, компания одна из первых в Свердловской области



получила лицензию за №006 от 27 февраля 2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. За сравнительно небольшой срок управляющей компании удалось выстроить конструктивные партнерские отношения с собственниками многоквартирных домов, ресурсо-снабжающими и подрядными организациями, органами местного самоуправления. Основными принципами работы компании являются: надежность, ответственность, открытость. За счет внедрения компанией эффективного общедомового учета энергоресурсов и выполнения мероприятий по энергосбережению планомерно сокращаются расходы собственников за коммунальные услуги, для собственников создаются более благоприятные условия проживания в результате проведения работ по благоустройству придомовых территорий, оборудования игровых зон для детей и подростков. Большое внимание уделяется вопросам озеленения, в 2015 году по инициативе Андрея Геннадьевича сотрудниками компании была высажена аллея из саженцев ясеней в городском парке культуры и отдыха им. А. М. Горького в честь 70-летия Великой Победы.

В 2016 году управляющая компания стала лауреатом Ежегодной награды в области финансово-бюджетной политики и фискальных отношений «НАЦИОНАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ ПРЕМИЯ – 2016», учрежденная Фондом поддержки предпринимательских инициатив.

В настоящее время Андрей Геннадьевич продолжает руководить компанией, трудиться на благо жителей Богдановича. Портрет руководителя А. Г. Чижова был бы неполным без человеческих характеристик. В часы досуга он любит читать, работать в саду, заниматься живописью, совместно с семьей прогуливаться на лыжах, заниматься йогой и путешествовать.



Новости УК

Все лучшее детям

ООО УК «Сухоложская» при поддержке Администрации городского округа Сухой Лог, Городского молодежного центра, молодежного правительства, вожатского отряда «Омега» школы №2, «Наши» Центра дополнительного образования, Молодежного объединения работающей молодежи «Наши могут», все лето на придомовых территориях многоквартирных дворов проводила акцию «А у нас во дворе!».

Это мероприятие, направленное на здоровый образ жизни и сплочение соседей. Наша дружная команда побывала в разных районах и дворах городского округа и провела 17 акций. Веселье, хорошее настроение, задор и активный здоровый образ жизни – вот принципы и цели организаторов акции. Дети и их родители принимали участие в акции и получали заряд позитивной энергии. Играли все вместе в классики, резиночки, рыбалку, бочу, вышибалы. Музыка, много импровизаций и флешмоб поднимали настроение! По окончании праздника самым активным участникам вручался сладкий приз и огнетушитель!

Благоустройство поселка Баранчинский

В управляющей организации ООО УК «Родник», созданной в ноябре 2013 года, директором которой является Бердников Александр Леонидович, в управлении находится 86 многоквартирных домов в поселке Баранчинский и 15 многоквартирных домов в городе Кушва. Это одна из самых крупных управляющих компаний в Кушвинском муниципальном округе.

Управляющая компания всецело поддерживает социальную жизнь поселка Баранчинский.

– Так ко дню юбилея центральной школы поселка, ООО УК «Родник» произвел установку «видеонаблюдения» первого этажа, за счет прибыли от подрядных работ.

– В центре поселка установил водозаборную скважину питьевой воды – для жителей поселка, за счет сэкономленных средств на затратах статьи «Управление».

– Управляющая компания за счет прибыли от подрядных работ предприятия построила уютную детскую игровую площадку во дворе большого дома № 1 по улице Физкультурников, соответствующую действующим нормативам безопасности.

– Ко дню дня рождения поселка Баранчинского ООО УК «Родник» помог в строительстве специализированной площадки для занятий воркаутом, в районе дома № 21 по ул. Революции и ДК «Факел». Новый объект уличного спорта включает в себя разного вида



турники и брусья, все снаряды отвечают заявленным требованиям. Появление спортивной площадки в поселке расширит возможности баранчинских ребят для тренировок и дальнейших успехов на соревнованиях.

– Рядом со спортивной площадкой ООО УК «Родник» построил корт. На этом корте баранчинцы любого возраста, семьями, с друзьями смогут кататься на коньках и играть в хоккей.

Это лишь начало помощи ООО УК «Родник», за которыми обязательно последуют и другие, необходимые для благоустройства поселка мероприятия, начало которым положено три года назад.



Наше мероприятие

Реальный ГИС ЖКХ

Два дня, 7 и 8 июля, руководители и специалисты управляющих компаний, входящих в состав профессионального сообщества, проходили обучение на вебинаре «Реальный ГИС ЖКХ».

День первый

Первый день был посвящен теории использования ГИС ЖКХ. Особое внимание было уделено нормативно-правовому регулированию, в частности новому 15-ому совместному Приказу Минкомсвязи и Минстроя от 29.02.2016 №74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в ГИС ЖКХ». Напомним, что в тексте нового приказа Минстрой и Минкомсвязи предлагают участникам ГИС ЖКХ в связи со вступлением в полную силу системы с 1 июля 2016 года ввести переходный период до 1 января 2017 года. Ранее предполагалось, что никакого переходного периода в связи с работой в полную мощность системы не будет. Однако представители ведомств анонсировали, что переходный период с 1 июля 2016 года до 1 января 2017 года необходим из-за большого объема вносимой информации всеми её поставщиками в систему.



В течение всего этого периода не будут налагаться штрафы на управляющие организации, товарищества и РСО за неразмещение той информации, которая должна будет вноситься ими согласно новому приказу. Но за неразмещение договоров управления штраф всё же можно будет получить согласно пост.13.19.2 КоАП РФ.

При этом отмечается, что послабление делается только для УО, ТСЖ и РСО. Для остальных поставщиков информации, включая федеральные и региональные органы власти, оператора ГИС ЖКХ – ФГУП «Почта России» административная ответственность за неразмещение в срок необходимой информации в системе по ст.13.19.1 КоАП РФ наступает с 1 июля 2016 года.



Следует отметить, что административная ответственность для управляющих компаний за неразмещение договоров управления в ГИС ЖКХ также наступит с 1 июля 2016 года – момента ввода системы в полную работоспособность (ст.198 ЖК РФ).

День второй

Второй день был отведен под практические занятия. Участникам вебинара было предложено пройти полный путь внесения информации в систему ГИС ЖКХ. Параллельно с ведущими вебинара участники открыли сайт системы, просмотрели и опробовали разместить информацию в ГИС ЖКХ. Объяснение было начато с азов, а именно с момента регистрации и администрирования организаций в ГИС ЖКХ. Далее были подняты вопросы, касающиеся управления настройками предприятия и правами пользователей.

Обширный раздел, посвященный размещению информации, был разделен для удобства на несколько частей:

1. Размещение информации о деятельности предприятия
2. Размещение информации о договорах управления/уставах
3. Размещение информации в реестре объектов жилищного фонда

4. Размещение информации о лицевых счетах и начислениях

5. Размещение информации о приборах учёта

6. Размещение проколов общих собраний собственников

7. Размещение прочей информации.

Особое внимание было уделено вопросу переносу информации из системы Реформы ЖКХ в ГИС ЖКХ. А так же шаблонам для импорта данных из файлов формата Excel. Специалисты отметили, что согласно действующему законодательству управляющие компании могут прекратить выкладку информации на сайт Реформа ЖКХ, однако в таком случае они могут столкнуться с законом о правах потребителя, а именно той его части, которая касается права на получения информации. Так как ГИС ЖКХ не позволяет пользователю просмотреть информацию о компании, расположенную в закрытых разделах.

Все использованные во время вебинара материалы, а именно нормативно правовые акты, шаблоны для импорта данных из файлов формата Excel для ТСЖ, ЖКХ (v.9.0.1.2), шаблоны для импорта данных из файлов формата Excel для управляющих компаний (v.9.0.1.2) и документы судебной практики, размещены на нашем сайте в разделе «Партнерам».

Выездное мероприятие

30 сентября СРО Ассоциация управляющих и собственников жилья провела выездное заседание в формате круглого стола по теме модернизация лифтового хозяйства в Свердловской области в 2016-2017 гг.

В мероприятии приняли участие представители ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», ЗАО «Национальная лифтовая компания» и руководители управляющих компаний, входящий в состав Ассоциации, которые вошли в губернаторскую программу «1000 лифтов».

Напомним, свердловская программа «1000 лифтов» – это первый и самый масштабный проект в России по обновлению лифтового хозяйства с участием привлеченных средств (2 миллиарда рублей), и уже сегодня на него равняются многие регионы страны. Реализация губернаторской программы «1000 лифтов» позволит Свердловской области войти в первую десятку регионов страны с самым безопасным лифтовым парком жилищного фонда. Об этом 26 августа в Екатеринбурге на выездном заседании Общественного совета при Минстрое РФ заявил член президиума Общественного совета, руководитель комиссии по вопросам лифтового хозяйства Сергей Чернышов.

Многие управляющие компании, члены Ассоциации, вошли в данную программу. В том числе компании городов Березовский, Полевской, Первоуральск и другие.

В рамках круглого стола представители Щербинского лифтостроительного завода и Национальной лифтовой компании обсудили с руководителями управляющих компаний вопросы, касающиеся заполнения необходимой для дальнейших практических действий документации. А так же вопросы, связанные с графиком выполнения работ.



Новости законодательства

Опубликовано и вступило в силу Постановление Правительства РФ №603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг». Документ ограничивает нормативом распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН).

Ранее управляющие компании могли выставлять счета на общедомовые нужды самостоятельно, и Минстрой России обратил внимание на возникающие случаи, когда объем начисленных ОДН превышал объем потребления коммунальных ресурсов самими собственниками. Данное постановление корректирует принципы начисления платежей за общедомовые расходы коммунальных ресурсов.

Это же постановление предоставляет регионам право самостоятельно принимать или изменять решение о способе оплаты услуги по отоплению из двух вариантов: равномерными платежами в течение календарного года (1/12) или по факту потребления в течение отопительного периода (1/7). Такое решение может приниматься не чаще одного раза в год до 1 октября и подлежит опубликованию на сайте органа государственной власти субъекта Федерации.

Одновременно постановление предписывает региональным властям до 2020 года

поэтапно перейти к установлению единых на территории региона нормативов потребления коммунальных услуг – при условии утверждения программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

В закон о концессионных соглашениях внесены изменения, направленные на совершенствование законодательного регулирования концессионных соглашений в сфере ЖКХ. Федеральный закон принят Государственной Думой 22 июня 2016 года и одобрен Советом Федерации 29 июня 2016 года.

К наиболее существенным изменениям нормативно-правового регулирования концессионных соглашений в отношении указанных объектов относятся:

- возможность заключения концессионного соглашения в отношении объектов недвижимого имущества, часть которых не прошла в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственный кадастровый учёт и (или) государственную регистрацию прав;

- обязанность концедента опубликовать не менее чем за три месяца до заключения концессионного соглашения перечень незарегистрированного недвижимого имущества, включающий в себя в том числе описание такого имущества, его назначе-

ние, местоположение, электронные копии документов, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента, унитарного предприятия, бюджетного или автономного учреждения права владения и (или) пользования таким имуществом, и иные сведения;

- запрет на передачу концессионеру права собственности на объект концессионного соглашения;

- возможность проведения совместно конкурсов на право заключения концессионного соглашения;

- другое.

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2017 года и не распространяется на правоотношения, возникшие из концессионных соглашений, заключённых до дня его вступления в силу.

Опубликовано постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2016 №881 «О проведении уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации конкурсного отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Со всеми документами можно ознакомиться на нашем сайте в разделе «Партнерам». В том же разделе предоставлен полный список нормативных документов по вопросам ГИС ЖКХ.

Работа на перспективу

Готовим будущих специалистов ЖКХ

Директор СРО Ассоциация управляющих и собственников жилья Анастасия Королецки лично поздравила студентов и преподавателей Екатеринбургского монтажного колледжа с днем Знаний, посетив праздничную линейку в числе почетных гостей учебного учреждения.

Напомним, СРО Ассоциация управляющих и собственников жилья уже несколько лет продуктивно сотрудничает с колледжем подготовки и повышения квалификации специалистов для сферы жилищно-коммунального хозяйства. В рамках сотрудничества руководители управляющих компаний, входящих в наше профессиональное сообщество, получили возможность пополнить свои ряды квалифицированными специалистами.

В конце прошлого года Ассоциация выражала надежду на то, что новый учебный год расширит наше взаимодействие с образовательным учреждением, в том числе дополнится ряд специальностей, так необходимых в сфере ЖКХ. И эти смелые надежды сбылись, благодаря активной позиции руководства учебного заведения. Екатеринбургский монтажный колледж – первая и единственная профессиональная образовательная организация в Свердловской области, занимающаяся подготовкой специалистов по специальности «Управление, эксплуатация и содержание многоквартирного дома». Быть первыми – всегда ответственная и сложная задача, хочется по-



желать студентам и педагогам с достоинством справиться с миссией первопроходцев, а руководству колледжа не останавливаться на достигнутом.

СРО Ассоциация управляющих и собственников жилья желает всем студентам учиться с удовольствием, налету усваивать знания и уметь применять их на практике.

Наши Партнеры

Состоялось первое заседание Экспертного совета Уральской Ассоциации Теплоснабжающих Компаний

Состоялось первое заседание Экспертного совета Некоммерческой организации Уральская Ассоциация Теплоснабжающих Компаний.

Заседание открыл начальник отдела оперативного контроля и реагирования Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области, председатель Наблюдательного совета Ассоциации Степан Глазырин.

В рамках заседания состоялась презентация УАТК, были обозначены ее основные цели задачи. Члены Экспертного совета уже на первом заседании проявили активность в обсуждении актуальных вопросов в сфере теплоснабжения. Особое внимание было уделено взаимодействию теплоснабжающих и теплосетевых организаций, было принято решение в ближайшее время выступить с законодательной инициативой. Кроме того, был затронут важный вопрос платежной дисциплины граждан, в том числе контроля процесса субсидирования населения.

В завершении заседания был сформирован план деятельности профессионального объединения на текущий год.

План опубликован на сайте Ассоциации
<http://no-uatk.com/> в разделе «Важно».



Обучающие семинары на территории Свердловской области



С 2010 года ООО «Комэнергоресурс» плодотворно сотрудничает с СРО Ассоциация управляющих и собственников жилья. Результатом взаимодействия стали совместные проекты по маркетинговым исследованиям рынка ЖКХ, стандарты профессиональной деятельности для управляющих компаний, методические рекомендации по формированию тарифа на жилищные услуги и другие.

Наш партнер ООО «Комэнергоресурс» является региональным представителем НП «ЦентрЭкспертЖКХ» (г. Москва) и имеет большой опыт работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Квалифицированный штат специалистов, занимающихся вопросами и проблемами предприятий ЖКХ, помогут преодолеть сложности при формировании тарифов на услуги по производству и передаче тепловой и электрической энергии, формированию тарифов на горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, тарифов на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Кроме

того, ООО «Комэнергоресурс» оказывает содействие организациям при формировании инвестиционных и производственных программ, программ по энергосбережению и повышению энергоэффективности.

В условиях постоянных изменений специалисты находят пути для модернизации своей работы, и как следствие запускаются новые проекты. В том числе был реализован ряд пилотных энергосервисных контрактов в многоквартирных домах Свердловской области. Бизнес-планирование энергосервисных контрактов ведется с учетом расчета двухсторонних рисков, кроме того оно ориентировано на импортозамещение, то есть используются приборы автоматического регулирования тепла отечественного производителя.

Кроме того, одно из направлений работы предприятия – это проведение обучающих семинаров.

Учитывая актуальность вопросов, касающихся жилищно-коммунального хозяйства, в том числе нововведения в жилищном законодательстве Российской Федерации, ООО «Комэнергоресурс» проводит обучающие семинары на территории Свердловской области.

Подробная информация об участии в семинаре:

comenergoresurs@yandex.ru

*или по телефону/факсу: 8 (343) 375-38-23, 375-38-24,
375-38-79, 362-83-32*



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация управляющих и собственников жилья

СРО АССОЦИАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
620062, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ГЕНЕРАЛЬСКАЯ, Д. 3, ОФ. № 203

ТЕЛ/ФАКС: (343) 375-38-79, 362-83-32

E-MAIL: so@sro-ural.com

www.sro-ural.com